

2026

MANAGEMENT DE PROIECT ÎN CONTRACTELE HG1/2018, SUPERVIZOR EXPERT

HG NR. 1/2018 • ADMINISTRARE CONTRACTUALĂ • SUPERVIZOR AGENT AI



**EUROPROIECT
ESTATE**



**LIVE ONLINE
+ EXERCIȚII PRACTICE PE
CONTRACT-MODEL**



INCLUDE SUPERVIZOR AGENT AI

Cine predă acest program

**Ing. Marius Găitan,
PMP, PMI-PBA.**

CEO & President of Europroiect Estate

Contribuții internaționale la standardele PMI®

- PMBOK® Guide, Ediția a 8-a: contributor
- PMBOK® Guide, Ediția a 6-a: recenzent nominalizat (Nominated Reviewer) și traducător oficial în limba română
- PMBOK® Guide, Ediția a 7-a (2021): contributor (Appendix X1.1)
- The Standard for Program Management, Ediția a 4-a: recenzent (Reviewer)
- The Standard for Portfolio Management, Ediția a 4-a: recenzent (Reviewer)
- The PMI Guide to Business Analysis, Ediția 1: recenzent (Reviewer)
- The Standard for Organizational Project Management (OPM): recenzent (Reviewer)
- Practice Standard for Scheduling, PMI-USA: recenzent (Reviewer)
- Practice Standard for Work Breakdown Structures (WBS): recenzent (Reviewer)
- The Standard for Risk Management in Portfolios, Programs and Projects, PMI-USA: recenzent (Reviewer)

Expertiză profesională

- Project & Risk Management în proiecte complexe
- Cost Management: control integrat cost-durată în construcții
- Business Analysis & PMO: optimizarea proceselor și dezvoltarea organizațională
- Project Planning & Scheduling: utilizarea Microsoft Project (2013, 2016, 2019) în construcții
- Consultanță în construcții civile, industriale și agricole, cu peste 40 de ani de experiență în industrie
- În calitate de fondator Europroiect Estate, Marius Găitan a transformat organizația într-un lider în consultanță, training și dezvoltare organizațională, formând sute de profesioniști și contribuind la modernizarea practicilor de project management din România și la nivel internațional.



Ing. Marius Găitan, PMP, PMI-PBA este unul dintre cei mai respectați profesioniști români în domeniul managementului de proiect și analizei de business, cu o experiență de peste 35 de ani în business și peste 30 de ani în coordonarea proiectelor de construcții de nivel enterprise. Certificat Project Management Professional (PMP®) și Professional in Business Analysis (PMI-PBA®), Marius este recunoscut la nivel internațional pentru expertiza sa și pentru implicarea directă în dezvoltarea și îmbunătățirea standardelor globale ale Project Management Institute (PMI® - USA).

Prin cursurile sale, participanții beneficiază de expertiza unui profesionist implicat direct în scrierea și revizuirea standardelor globale PMI®, ceea ce garantează un conținut actualizat, validat internațional și aplicabil în practică.



**EUROPROIECT
ESTATE**



**LIVE ONLINE
+ EXERCITII PRACTICE PE
CONTRACT-MODEL**

De ce supervizarea proiectelor HG1/2018 a devenit competență esențială

Proiectele publice de construcții nu mai pot fi gestionate eficient doar prin control tehnic de șantier. Execuția contractului presupune simultan monitorizare tehnică, administrare contractuală, control financiar, termene, documentare, prevenirea disputelor și protecția Autorității Contractante. În contractele reglementate de HG nr. 1/2018, Supervizorul are un rol distinct: urmărește execuția, verifică respectarea contractului, constată evenimentele relevante, sprijină Autoritatea Contractantă și contribuie la prevenirea disputelor.



Vulnerabilitățile sunt contractuale, nu doar tehnice

Documentare insuficientă, întârzieri necontrolate, plăți necorelate cu progresul, modificări prost gestionate, neconformități și claims greu de apărut la audit.



Fiecare eveniment trebuie transformat într-un proces

Fapt, constatare, analiză, opțiuni, impact, recomandare și decizia Autorității Contractante. Fără acest flux, supervizarea rămâne reactivă.



Rolul Supervizorului este distinct

Nu înlocuiește dirigințele de șantier și nu decide în locul Autorității Contractante. Analizează, documentează și recomandă. Decizia rămâne la Autoritatea Contractantă.



Timp, cost, calitate și plăți se urmăresc împreună

Baseline contractual, grafic de execuție, situații de plată și neconformități. Progresul fizic trebuie să justifice sumele solicitate.



Modificări, claims și dispute cer metodă

Notificări, cauzalitate, eligibilitate, impact timp-cost și risc litigios. Documentarea face diferența la audit și în dispută.



SUPERVIZOR Agent AI augmentă, nu înlocuiește

Standardizează analiza, verifică completitudinea, semnalează riscuri și crește trasabilitatea. Responsabilitatea profesională rămâne umană.

Ce competențe veți putea demonstra

La finalul programului, puteți demonstra competențe concrete, aplicabile pe proiecte reale.

1

Administrarea contractelor de lucrări HG 1/2018

Înțelegeți rolurile, responsabilitățile și limitele de autoritate ale părților implicate.

2

Exercitarea rolului de Supervizor

Integrați dimensiunea tehnică, contractuală, procedurală și de management al proiectului.

3

Monitorizarea integrată a progresului

Urmăriți timpul, costul, calitatea și obligațiile contractuale pe același baseline.

4

Analiza graficelor și a întârzierilor

Identificați cauzele, impactul și implicațiile asupra duratei contractuale.

5

Verificarea situațiilor de plată

Corelați sumele solicitate cu progresul fizic și documentele justificative.

6

Gestionarea modificărilor contractuale

Analizați necesitatea, temeiul, caracterul substanțial și impactul asupra timpului, costului și riscului.

Principiile pe care se construiește supervizarea

Programul este construit pe același cadru de principii pe care Supervizorul trebuie să îl aplice zilnic pe proiect.

Neutralitate

Supervizorul analizează și documentează, fără a substitui decizia Autorității Contractante.

Documentare

Fiecare eveniment relevant este transformat într-un proces verificabil: fapt, constatare, analiză, recomandare.

Trasabilitate

Deciziile și recomandările pot fi urmărite și verificate ulterior, inclusiv în audit.

Consecvență

Aceleași criterii se aplică unitar pe parcursul întregului contract, nu de la caz la caz.

Prevenție

Riscurile contractuale se identifică și se gestionează înainte să devină dispute.

Un dosar de supervizare construit progresiv, în timpul cursului

Acest curs nu folosește platforma Europroiect Estate Labs. Pe parcursul celor 6 sesiuni, lucrați pe același contract-model, reglementat de HG nr. 1/2018.

Exercițiile din secțiunea „Ce aplici” nu sunt teme izolate: fiecare sesiune adaugă o piesă la același dosar, până la un dosar complet de supervizare, verificabil și auditabil.

Începând cu sesiunea 4, practica include și SUPERVIZOR Agent AI, folosit ca instrument de suport decizional, cu responsabilitatea profesională rămânând la participant, prin principiul Human-in-the-Loop.

Contract-model unic, folosit pe toate cele 6 sesiuni

Dosar de supervizare construit progresiv, sesiune cu sesiune

Practică directă cu SUPERVIZOR Agent AI, începând cu sesiunea 4



Structura programului



FORMAT

Live Online, cu trainer și interacțiune directă



DURATA

6 sesiuni live, 18:00 - 22:00

SESIUNE	TEMĂ	CE CUPRINDE
Sesiunea 1: Înțelegi contractul	Managementul proiectului și rolul Supervizorului în contractele HG 1/2018	Cadrul de aplicare al HG nr. 1/2018, structura contractuală a proiectului, rolul Supervizorului în administrarea tehnică, contractuală și procedurală, rolurile și limitele de autoritate ale părților, și principiile de neutralitate, documentare, trasabilitate, consecvență și prevenție.
Sesiunea 2: Controlezi execuția	Administrarea contractului: timp, cost, progres, calitate și plăți	Baseline contractual, grafic de execuție, verificarea situațiilor de plată prin corelarea sumelor solicitate cu progresul fizic, și identificarea neconformităților.
Sesiunea 3: Gestionezi modificări și claims	Modificări contractuale, riscuri, claims și dispute	Analiza necesității, temeiului și caracterului substanțial al modificărilor, notificări, cauzalitate, eligibilitate, impact timp-cost și risc litigios.
Sesiunea 4: Utilizezi Agent AI	SUPERVIZOR Agent AI: arhitectura și modul de utilizare	Arhitectura SUPERVIZOR Agent AI, principiul Human-in-the-Loop, construirea prompturilor și generarea unui output auditabil.
Sesiunea 5: Standardizezi supervizarea	Supervizarea operațională cu Agent AI: SOP-uri, registre, rapoarte și fluxuri	Standardizarea procedurilor de supervizare, registrele operaționale, rapoartele periodice și fluxurile de lucru asistate de Agentul AI.
Sesiunea 6: Construiești supervizarea augmentată	Supervizorul augmentat: decizie, audit și studiu de caz integrat	Un dashboard de urmărire a contractului, pregătirea dosarului pentru audit și un studiu de caz integrat, care reunește toate piesele construite pe parcursul celor 6 sesiuni.



Pentru calendarul actualizat al sesiunilor, cu date și ore confirmate pentru grupa curentă, vizitați pagina cursului, actualizată permanent:

<https://www.europroiect.org/cursuri/live-online/management-de-proiect-in-contractele-hg12018-supervizor-expert#program>



**EUROPROIECT
ESTATE**



**LIVE ONLINE
+ EXERCIȚII PRACTICE PE
CONTRACT-MODEL**

Cui i se adresează

Programul se adresează profesioniștilor implicați în administrarea, supervizarea, monitorizarea și controlul contractelor de lucrări publice, în special conform HG nr. 1/2018.

Potrivit dacă

- Supervizori și membri ai echipelor de supervizare, pe componenta tehnică, contractuală și procedurală
- Manageri de proiect care trebuie să coreleze managementul proiectului cu mecanismele HG 1/2018
- Reprezentanți ai Autorităților Contractante, responsabili de implementare, monitorizare și fundamentarea deciziilor
- Ingineri constructori, arhitecți și consultanți tehnici implicați în urmărirea și coordonarea execuției
- Diriginți de șantier și specialiști tehnici care trebuie să delimiteze controlul tehnic de administrarea contractuală
- Specialiști Project Controls: planificare, progres, cost control, raportare, analiza întârzierilor
- Specialiști în contract management, claims și dispute: notificări, modificări, prelungiri, revendicări
- Personal din proiecte finanțate din fonduri publice sau europene, unde auditul și trasabilitatea sunt esențiale
- Consultanți și companii de inginerie care furnizează servicii de supervizare pentru execuție sau proiectare și execuție
- Profesioniști care vor să folosească SUPERVIZOR Agent AI ca suport decizional, fără a ceda responsabilitatea profesională



Ce primești în program

Sesiunile live se completează cu materiale și instrumente de lucru pentru rolul de Supervizor Expert.

Suport de curs Supervizor Expert

Suport electronic pentru Management de Proiect în contracte HG 1/2018 și rolul Supervizorului Expert.

Metodologia de Supervizare

Metodologia de supervizare a contractelor HG 1/2018, în format electronic, pentru practică zilnică.

Cod de Practică SUPERVIZOR Agent AI

Îndrumare pentru utilizarea Agentului AI: prompturi, Human-in-the-Loop și output auditabil.

Aplicația SUPERVIZOR Agent AI

Acces timp de 3 luni, pe mobil și pe calculator, la SUPERVIZOR Agent AI, ca sistem de suport decizional, nu ca decident.

INVESTIȚIE

4.500 LEI

Scutit de TVA

MODALITĂȚI DE PLATĂ

PLATĂ INTEGRALĂ - 4.500 lei

PLATĂ ÎN 3 RATE - 3x1.500 lei

PREȚUL INCLUDE

- acces la sesiunile live
- manuale și materiale digitale
- suport pe durata programului



**EUROPROIECT
ESTATE**



**LIVE ONLINE
+ EXERCIȚII PRACTICE PE
CONTRACT-MODEL**

ÎNSCRIERE ȘI CONTACT

Suntem aici pentru a vă ajuta să faceți următorul pas în cariera dumneavoastră profesională.

DATE DE CONTACT



Telefon

+40 744 618 240 | +40 744 639 025



Email

cursuri@europroiect.ro



Website

www.europroiect.org

Scanați pentru
detalii și înscriere



CUM VĂ ÎNSCRIEȚI

- Completați formularul de înscriere de pe site
- Primiți confirmarea, factura proformă și contractul
- După confirmarea locului, vă transmitem toate informațiile necesare pentru începerea programului.



Urmăriți-ne pe LinkedIn
Europroiect Estate



**EUROPROIECT
ESTATE**



LIVE ONLINE
+ EXERCIȚII PRACTICE PE
CONTRACT-MODEL