

2026

EXPERT LEGISLAȚIA CATUC

Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor
(Legea nr. 169/2026), de la A la Z.



**EUROPROIECT
ESTATE**



**CURS ONLINE
+ LABORATOARE PRACTICE**



**MANUAL ELECTRONIC INCLUS,
ÎN LIMBA ROMÂNĂ**

Legea s-a schimbat.

Dosarele dumneavoastră nu așteaptă.

Din 25 august 2026 este în vigoare Legea nr. 169/2026, Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (CATUC):

584
de articole

8
anexe

24
module

106
secțiuni

Acestea reunesc și rescriu regulile după care se planifică teritoriul, se obțin certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, se execută, se recepționează și se sancționează lucrările.

Cine proiectează, avizează, autorizează sau construiește trebuie acum să lucreze cu un text nou, lung, cu trimiteri între cărți, titluri și anexe. Un termen citit greșit înseamnă un dosar respins. O procedură aplicată după vechile obișnuințe înseamnă întârzieri, costuri și sancțiuni.

Expert Legislația CATUC vă duce prin tot Codul, în ordinea în care îl veți folosi în practică: de la planificarea teritoriului până la recepție, calitate, responsabilități și risc legislativ.

Cine predă acest program

**Ing. Marius Găitan,
PMP, PMI-PBA.**

CEO & President of Europroiect Estate

Contribuții internaționale la standardele PMI®

- PMBOK® Guide, Ediția a 8-a: contributor
- PMBOK® Guide, Ediția a 6-a: recenzent nominalizat (Nominated Reviewer) și traducător oficial în limba română
- PMBOK® Guide, Ediția a 7-a (2021): contributor (Appendix X1.1)
- The Standard for Program Management, Ediția a 4-a: recenzent (Reviewer)
- The Standard for Portfolio Management, Ediția a 4-a: recenzent (Reviewer)
- The PMI Guide to Business Analysis, Ediția 1: recenzent (Reviewer)
- The Standard for Organizational Project Management (OPM): recenzent (Reviewer)
- Practice Standard for Scheduling, PMI-USA: recenzent (Reviewer)
- Practice Standard for Work Breakdown Structures (WBS): recenzent (Reviewer)
- The Standard for Risk Management in Portfolios, Programs and Projects, PMI-USA: recenzent (Reviewer)

Expertiză profesională

- Project & Risk Management în proiecte complexe
- Cost Management: control integrat cost-durată în construcții
- Business Analysis & PMO: optimizarea proceselor și dezvoltarea organizațională
- Project Planning & Scheduling: utilizarea Microsoft Project (2013, 2016, 2019) în construcții
- Consultanță în construcții civile, industriale și agricole, cu peste 40 de ani de experiență în industrie
- În calitate de fondator Europroiect Estate, Marius Găitan a transformat organizația într-un lider în consultanță, training și dezvoltare organizațională, formând sute de profesioniști și contribuind la modernizarea practicilor de project management din România și la nivel internațional.



Ing. Marius Găitan, PMP, PMI-PBA este unul dintre cei mai respectați profesioniști români în domeniul managementului de proiect și analizei de business, cu o experiență de peste 35 de ani în business și peste 30 de ani în coordonarea proiectelor de construcții de nivel enterprise. Certificat Project Management Professional (PMP®) și Professional in Business Analysis (PMI-PBA®), Marius este recunoscut la nivel internațional pentru expertiza sa și pentru implicarea directă în dezvoltarea și îmbunătățirea standardelor globale ale Project Management Institute (PMI® - USA).

Prin cursurile sale, participanții beneficiază de expertiza unui profesionist implicat direct în scrierea și revizuirea standardelor globale PMI®, ceea ce garantează un conținut actualizat, validat internațional și aplicabil în practică.



**EUROPROIECT
ESTATE**



**LIVE ONLINE
+ EUROPROIECT ESTATE LABS**

Cinci idei care ne diferențiază

Cum învățați

Cursul este online, în ritmul dumneavoastră. Fiecare modul conține secțiuni scurte, un capitol din manual, exerciții de sinteză și o fișă de recapitulare. Planul de studiu vă propune variante de 4, 8 sau 12 săptămâni, în funcție de timpul disponibil.



ABORDARE APLICATĂ

Fiecare articol important este explicat prin ce faceți cu el: ce depuneți, cui, în ce termen, ce se întâmplă dacă greșiți.



COD COMPLET, NU REZUMAT

Parcurgeți toate cele 24 de module și toate cele 8 anexe, cu trimiteri exacte la articolele din Legea nr. 169/2026.



CONTROL ȘI DECIZIE

Arbori de decizie, liste de verificare și calculatoare vă ajută să alegeți corect regimul de autorizare, avizele necesare sau clasa de consecințe.



PRACTICĂ PE LABORATOARE

Peste 300 de laboratoare practice, disponibile pe Europroiect Estate Labs (labs.europroiect.org), unde aplicați Codul pe situații concrete de dosar.



INSTRUMENTE GATA DE FOLOSIT

Modele editabile de cereri și notificări, calendar de termene, fișe de recapitulare și un registru al semnalărilor de risc legislativ.

CE VEȚI ÎNVĂȚA (PROGRAMA)

BLOC	MODULE	CE ACOPERĂ
Orientare	0	Cum este construit Codul, cum se citește și cum se lucrează cu el
Planificarea teritoriului și urbanism	1-8	Planificare teritorială, PUG, PUZ, PUD, avizare, consultare, mediu, finanțare, zonificare, imobile și zone speciale, operațiuni urbanistice
Autorizarea construirii	9-13	Certificatul de urbanism, autorizația de construire, desființarea, concesiuni și lucrări ingineresti, control, sancțiuni și contencios
Calitate, roluri și proiect	14-19	Clase de consecințe, calitate și performanță, roluri și responsabilități, ciclul de viață și managementul proiectului investițional, produse pentru construcții
Tranziție și anexe	20	Dispoziții finale, tranziție de la legislația anterioară, cele 8 anexe explicate
Aplicare	21-23	Aplicare pe profiluri (dezvoltator, arhitect, constructor, funcționar), studii de caz integrate, risc legislativ și finalizare



CELE 24 DE MODULE

- 1 Modulul 0: Orientare și metodă
- 2 Modulul 1: Planificarea teritoriului
- 3 Modulul 2: Planul urbanistic general
- 4 Modulul 3: PUZ și PUD
- 5 Modulul 4: Avizare, consultare, mediu, finanțare
- 6 Modulul 5: Autorități, expertiză și digitalizare
- 7 Modulul 6: Zonificare și reguli urbanistice de bază
- 8 Modulul 7: Imobile și zone cu reglementări speciale
- 9 Modulul 8: Operațiuni urbanistice
- 10 Modulul 9: Autorizarea construirii, cadrul general și certificatul de urbanism
- 11 Modulul 10: Autorizația de construire pentru clădiri
- 12 Modulul 11: Desființare și dispoziții comune autorizării
- 13 Modulul 12: Concesionări și lucrări ingineresti
- 14 Modulul 13: Controlul, sancțiunile și contenciosul în autorizare
- 15 Modulul 14: Domenii de construcții, clasificări și clase de consecințe
- 16 Modulul 15: Calitate și performanță în construcții
- 17 Modulul 16: Roluri și responsabilități
- 18 Modulul 17: Ciclul de viață al proiectului investițional
- 19 Modulul 18: Managementul proiectului investițional
- 20 Modulul 19: Produse pentru construcții și sancțiuni
- 21 Modulul 20: Tranziția, dispozițiile finale și anexele
- 22 Modulul 21: Aplicare pe profiluri
- 23 Modulul 22: Studii de caz integrate
- 24 Modulul 23: Risc legislativ, actualizări și finalizare



CE PRIMIȚI

Manual complet, de peste 1.700 de pagini, cu un capitol pentru fiecare modul, glosar de peste 1.000 de termeni, index al articolelor și cele 8 anexe explicate. Se distribuie exclusiv în cadrul cursului.

Peste 50 de materiale descărcabile: arbori de decizie, liste ale documentelor pentru certificatul de urbanism și autorizația de construire, ghiduri practice pe roluri, fișe de lectură rapidă pentru autoritățile locale, tabel de corelare între legislația anterioară și CATUC.

Modele editabile: 16 modele de cereri, notificări și răspunsuri către autorități.

Instrumente Excel: calculator pentru clasa de consecințe, calculator pentru marjele de buget din anexe, evidența și calculul termenelor unui dosar, planner de studiu.

Fișe de recapitulare pentru fiecare modul și registrul semnalărilor de risc legislativ.

Peste 300 de laboratoare practice disponibile pe Europroiect Estate Labs (labs.europroiect.org): exerciții aplicate pe situații reale de dosar, de la certificatul de urbanism la recepție.

Banca de autoevaluare: 530 de întrebări cu răspunsuri și explicații.



CUI SE ADRESEAZĂ

Nu aveți nevoie de cunoștințe anterioare despre CATUC. Pornim de la structura Codului și ajungem la aplicarea lui pe dosar.

Potrivit pentru

- Arhitecți și proiectanți care întocmesc documentații pentru certificate de urbanism și autorizații
- Dezvoltatori și investitori care gestionează proiecte de la teren la recepție
- Constructori, executanți, diriginți de șantier și responsabili tehnici
- Verificatori de proiecte și experți tehnici
- Funcționari din primării și consilii județene, arhitecți-șefi și personal din urbanism
- Juriști, consultanți și avocați care lucrează cu dosare de urbanism și construcții
- Manageri de proiect din construcții și inginerii care coordonează lucrări



OFERTA DE LANSARE

După parcurgerea modulelor, susțineți testul final de certificare și primiți certificatul de absolvire Expert Legislația CATUC, emis de Europroiect Estate.

Rezultatul final

- Citiți Codul cu încredere și găsiți rapid articolul potrivit
- Alegeți corect documentul de urbanism, regimul de autorizare, avizele și clasa de consecințe
- Pregătiți dosare complete și calculați corect termenele
- Știți cine răspunde de ce, în fiecare etapă, de la proiectare la recepție
- Recunoașteți riscurile legislative înainte să devină costuri

Cum vă înscrieți

- Accesați link-ul de înscriere și alegeți cursul Expert Legislația CATUC
- Plătiți online cu cardul sau prin transfer bancar
- Primiți imediat accesul și planul de studiu

INVESTIȚIE

~~2.320~~ LEI

1.160 LEI

Ofertă de lansare:

**-50%, pentru primii
100 de cursanți.**

Pentru grupuri închise de minimum 10 participanți din aceeași organizație, vă oferim o ofertă personalizată. Scrieți-ne.

Legea s-a schimbat.

Aveți nevoie de cineva care a citit-o până la capăt.

Începeți astăzi.



**EUROPROIECT
ESTATE**



**LIVE ONLINE
+ EUROPROIECT ESTATE LABS**

ÎNSCRIERE ȘI CONTACT

Suntem aici pentru a vă ajuta să faceți următorul pas în cariera dumneavoastră profesională.

DATE DE CONTACT



Telefon

+40 744 618 240 | +40 744 639 025



Email

cursuri@europroiect.ro



Website

www.europroiect.org

Scanați pentru
detalii și înscriere



CUM VĂ ÎNSCRIEȚI

- Completați formularul de înscriere de pe site
- Primiți confirmarea, factura proformă și contractul
- După confirmarea locului, vă transmitem toate informațiile necesare pentru începerea programului.



Urmăriți-ne pe LinkedIn
Europroiect Estate



EUROPROIECT
ESTATE



LIVE ONLINE
+ EUROPROIECT ESTATE LABS