

MANAGEMENT DE PROIECT ÎN CONSTRUCȚII SUSTENABILE

Curriculum Executiv - 36 ore Live Online

SESIUNEA 1: FUNDAMENTELE PROIECTELOR VERZI (6 ore)

- Contextul construcțiilor sustenabile în România și oportunități PNRR
- Dezvoltarea Business Case-ului sustenabil cu ROI demonstrabil
- Definirea obiectivelor SMART pentru energie, carbon, apă și circularitate
- Maparea strategică la certificările BREEAM/LEED/WELL/Green Homes
- Workshop aplicat: Construirea Project Charter-ului verde pentru proiect real
- Livrabil: Project Charter verde + matrice obiective-credite

SESIUNEA 2: STRATEGIA DE CERTIFICARE (6 ore)

- Metodologia de selecție a schemei de certificare potrivite
- Analiza cost-beneficiu și weighted scoring matrix
- Construirea Scorecard-ului cu target credits și backup strategy
- Planificarea Roadmap-ului cu milestone-uri critice integrate în WBS
- Alocarea responsabilităților (RACI matrix) pentru "point owners"
- Workshop aplicat: Dezvoltarea strategiei complete de certificare
- Livrabil: Scorecard + Roadmap + RACI detaliat

SESIUNEA 3: PROCUREMENT VERDE ȘI CONTRACTE (6 ore)

- Strategii de achiziții sustenabile: EPD, conținut reciclat, trasabilitate
- Drafting-ul clauzelor verzi în contractele de construcții
- Planul integrat de management al deșeurilor C&D
- Guvernanța proiectului și Integrated Design Process
- Risk allocation și liquidated damages pentru performance verde
- Workshop aplicat: Redactarea addendum-ului contractual verde
- Livrabil: Clauze verzi + Plan C&D Waste Management



**EUROPROIECT
ESTATE**



MANAGEMENT DE PROIECT ÎN CONSTRUCȚII SUSTENABILE

Curriculum Executiv - 36 ore Live Online
(continuare)

SESIUNEA 4: BIM ȘI SIMULĂRI PENTRU SUSTENABILITATE (6 ore)

- BIM Execution Plan (BEP) orientat pe certificări verzi
- Workflow-uri BIM 4D/5D pentru construction sequencing sustenabil
- Integrarea simulărilor de energie, daylight și confort termic
- Automated evidence extraction pentru submission-uri
- Digital workflows și integration cu certification software
- Workshop aplicat: Definirea cerințelor BIM pentru echipele de design
- Livrabil: BEP + Evidence checklist + Plan simulări

SESIUNEA 5: EXECUȚIE ȘI COMMISSIONING (6 ore)

- Planul de execuție sustenabilă: site management și logistică verde
- Material traceability și quality control systems
- Commissioning planning și Commissioning Authority (Cx) management
- Testing protocols: blower door, IEQ, energy performance verification
- Pregătirea pachetului de audit pentru assessor review
- Workshop aplicat: Dezvoltarea planului comprehensive de Cx
- Livrabil: Commissioning Plan + Testing checklist

SESIUNEA 6: ROI ȘI CLOSING CERTIFICĂRILOR (6 ore)

- Life Cycle Cost Analysis (LCCA) pentru green building investments
- Strategii de finanțare verde: PNRR, EU Taxonomy, green bonds
- ESG integration: CSRD compliance și carbon accounting
- Final submission procedures și post-occupancy planning
- Communication strategii pentru avoided greenwashing
- Workshop aplicat: Business case final cu quantified benefits
- Livrabil: Mini-LCCA + Closing checklist + Post-ocupare plan